

К Положению по работе с независимыми оценочными компаниями и залоговым имуществом ЗАО “Банк ВТБ (Армения)”

Требования Банка, предъявляемые к Оценочным компаниям

Оценочные компании / Оценщики должны соответствовать следующим требованиям

- Возможность обеспечения своевременного обслуживания клиентов как минимум в пяти регионах Армении.
- Готовность Оценочной Компании обеспечивать оборот денежных средств по счетам, открытым в ЗАО “Банк ВТБ (Армения)” в размере не менее полученных заказов на оценки со стороны Банка и клиентов Банка.
- Наличие у Оценочной компании в штате не менее 2 (двух) лиц (для которых данная компания является основным местом работы), имеющих:
 - а) Документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
 - б) Стаж работы в оценочной деятельности не менее 1 (одного) года, подтвержденный документом об образовании и записями в трудовой книжке.
- Полис страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями законодательства РА, в размере минимум 50,000,000 драм РА.

- Отсутствие у оценочной компании просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.
- Отсутствие фактов возбуждения уголовных и административных дел по профессиональной деятельности в отношении руководителей оценочной компании и оценщиков, которые будут выступать исполнителями работ по оценке имущества Клиентов Банка,
- Отсутствие фактов приостановления оценочной деятельности компании или кого либо из сотрудников компании в течение последних 2 (двух) лет.
- Наличие рекомендательных писем из саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются Оценщики (желательно).
- Отсутствия негативного опыта работы с ЗАО “Банк ВТБ (Армения) за последние 2 года, в частности принятого ранее Банком решения в отношении Оценочной компании о прекращении сотрудничества.
- Независимая оценочная компания не является взаимосвязанным лицом с Банком/клиентами Банка/залогодателями (отсутствует общая собственность, и/или взаимные гарантии, и/или обязательства, контроль имущества друг друга путем участия в уставном капитале, а также совмещение одним физическим лицом руководящих должностей Независимой оценочной компании клиента/залогодателя).